Afwerkstaat appartementen The Avenue Appartementtypes J, K, L, M en N

d.d. 13-10-2026

Ruimte Benamingen cf. verkooptekening	Vloer	Wand	Plafond	Buitenkozijnen, deuren en schuifpuien	Binnendeurkozijnen- en deuren	Verwarming	WTW afvoer of aanvoer van lucht	Installaties	Sanitair
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	n.v.t.	Voordeurkozijn: stomp, hout in de kleur wit - RAL 9010 Voordeur: HPL F2253 wit	Vloerverwarming	n.v.t.	Schel van de bel Plafondlichtpunt Rookmelder Enkele wandcontactdoos Wissel(kruis)schakeling	n.v.t.
Meterkast	Cementdekvloer	Hout	Beton	n.v.t.	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn zonder bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 730x2315 mm, alpine wit Hang- en sluitwerk: kastslot	n.v.t.	n.v.t.	Groepenkast Dubbele wandcontactdoos Centrale aarde Media - aansluiting	n.v.t.
Berging	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	n.v.t.	Ten behoeve van type J, L, M en N Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot Ten behoeve van type K (appartementen 2.01, 2.08, 2.16 en 2.24) Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen geluidswerend kozijn zonder bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot	Verdeler vloerverwarming	WTW afvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur* WTW toevoer (t.b.v. appartementype K) *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Plafondlichtpunt op schakelaar Enkele wandcontactdoos Water en riool wasmachine (met uitzondering van appartement type N) Enkele wandcontactdoos op aparte groep wasmachine (met uitzondering van appartement type N) Enkele wandcontactdoos op aparte groep droger (met uitzondering van appartement type N) Aansluitpunt t.b.v. WTW Unit (met uitzondering van appartement type N) Water-water-warmtepomp (bodemwarmte) met 178 liter boilervat Aansluitpunt data bedraad t.b.v. warmtepomp Aansluitpunt t.b.v. verdeler vloerverwarming	n.v.t.
Berging 2 (t.b.v. appartement type L)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	n.v.t.	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot	Verdeler vloerverwarming	WTW afvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Plafondlichtpunt op schakelaar Enkele wandcontactdoos Aansluitpunt t.b.v. WTW Unit	n.v.t.
Berging 2 (t.b.v. appartement type N)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	n.v.t.	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot	Verdeler vloerverwarming	WTW afvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Plafondlichtpunt op schakelaar Enkele wandcontactdoos Water en riool wasmachine Enkele wandcontactdoos op aparte groep wasmachine Enkele wandcontactdoos op aparte groep droger	n.v.t.
Toilet	Vloertegels 450x450 mm, kunststeen dorpel in dagmaat kozijn	Wandtegels 200x400 mm tot 1200 mm, liggend verwerkt Spackspuitwerk boven tegels, kleur wit, RAL 9010	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	n.v.t.	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: vrij- en bezetslot	Vloerverwarming	WTW afvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Plafondlichtpunt op schakelaar	Hangtoilet: Villeroy&Boch type Architectura wandcloset, wit Geberit Sigma witte tweeknops bedieningsplaat Geberit Duofix inbouwreservoir met tweeknops frontbediening Fonteintje: Villeroy&Boch type Architectura fontein, 1 kraangat Grohe Eurostyle Cosmopolitan fonteinkraan chroom
Woonkamer/keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot	Vloerverwarming Temperatuursensor Centraal bedieningsscherm verwarming	WTW afvoer WTW aanvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Aansluitingen woonkamer: Plafondlichtpunt op schakelaar Dubbele wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos Aansluitpunt data bedraad UTP-bekabeling van meterkast naar videofooninstallatie Schakelaar t.b.v. wandlichtpunt buitenruimte Thermostaat Aansluitingen keukenopstelling: Plafondlichtpunt op schakelaar Dubbele wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos t.b.v. recirculatiekap 2-fasen perilex-aansluiting t.b.v. inductiekookplaat Enkele wandcontactdoos op aparte groep, wateraansluiting en afvoer t.b.v. vaatwasser Enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-oven Loze leiding 19 mm voorzien van controledraad t.b.v. boiler Wateraansluiting en afvoer t.b.v. keukenzooisteen	n.v.t.
Slaapkamer 1	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot	Vloerverwarming Temperatuursensor	WTW aanvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Plafondlichtpunt op schakelaar Dubbele wandcontactdoos Loze leiding 19 mm voorzien van controledraad Thermostaat	n.v.t.
Slaapkamer 2	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: Loopslot	Vloerverwarming Temperatuursensor	WTW aanvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur*	Plafondlichtpunt op schakelaar Dubbele wandcontactdoos Thermostaat	n.v.t.
Badkamer	Vloertegels 450x450 mm, kunststeen dorpel in dagmaat kozijn	Wandtegels 200x400 mm tot aan plafond, liggend verwerkt	Spackspuitwerk kleur wit - RAL 9010	Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	Binnendeurkozijn: Fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht, alpine wit Binnendeur: Svedex opdekdeur 930x2315 mm, apline wit Hang- en sluitwerk: vrij- en bezetslot	Vloerverwarming Electrische handdoek radiator: Zehnder Aura radiator 500x1226mm, kleur wit	WTW afvoer *Positie en aantallen op de tekeningen indicatief en worden definitief vastgesteld volgens opgave installateur* 3-standenschakelaar WTW	Plafondlichtpunt op schakelaar Wandlichtpunt op schakelaar Enkele wandcontactdoos t.p.v. wastafelmeubel Centrale aarde 3-standenschakelaar t.b.v. WTW Enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator	Hangtoilet: Villeroy&Boch type Architectura wandcloset, wit Geberit Sigma witte tweeknops bedieningsplaat Geberit Duofix inbouwreservoir met tweeknops frontbediening Douche-opstelling: Easydrain Multi fix 1 rooster 70cm, geborsteld rvs Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm Grohe Grohtherm 800 Cosmopolitan douchethermostaat, chroom Grohe Tempeste 110 Cube glijstangset 2 straalsoorten 60cm, chroom Wastafelmeubel: Villeroy&Boch type Architectura wastafel 60x44,5cm, wit alpin Grohe Eurosmart Cosmopolitain wastafelkraan met waste chroom Huysinc Select Square spiegel rechthoekig 80x60cm Elektrische badkamerradiator: Zehnder Aura radiator 500x1226mm (bxh) 750 Watt, wit
Buitenruimte (met uitzondering van appartement 2.01, 2.02, 2.05 2.06, 2.12 en 2.13)	Prefab betonplaat, kleur van het metselwerk	Lamellen hekwerk		Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Wandlichtpunt Enkele wandcontactdoos	n.v.t.
Buitenruimte (t.b.v. appartement 2.01 en 2.02)	Klinkers, kleur grijs	Contenstaal afscheiding		Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Wandlichtpunt Enkele wandcontactdoos	n.v.t.
Buitenruimte (t.b.v. appartement 2.05, 2.06, 2.12 en 2.13)	Prefab betonplaat, kleur van het metselwerk	Glazen balustrade (achter het frame)		Aluminium kozijn binnen- en buitenzijde ombergrijs, RAL 7022	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Wandlichtpunt Enkele wandcontactdoos	n.v.t.
Algemene fietsenberging souterrain	Betonvloer gevlinderd	Kalkzandsteen veillingblokken Kalkzandsteen lijmelementen Betonwanden	Betonvloer onafgewerkt *Leidingwerk in het zicht*	n.v.t.	Hardhouten kozijn met HPL deur, alpine wit	n.v.t.	Niet aangesloten op de WTW van het appartement maar op een centraal afvuigsysteem	Dubbele wandcontactdozen t.b.v. opladen elektrische fiets(en)	n.v.t.
Parkeerplaats stallingsgarage	Klinkers Nummeraanduiding	Betonwanden onafgewerkt	Betonvloer onafgewerkt / Houtwolcement platen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedrade leiding (t.b.v. elektrisch laden) aangesloten op eigen meterkast	n.v.t.